

APDAILOS APRAŠYMAS (PRELIMINARUS)

SIENOS TARP PATALPŲ IR PERTVAROS PATALPOSE	Sienos tarp butų – mūrinės (pagal pastato projektą), tinkuotos. San. mazgo sienos gipso kartono. Buto vidaus pertvaros – gipso kartono, kurių storis ne mažiau 100 mm (25 g/k + 50 vata +25 g/k mm).
LANGAI, PALANGĖS	Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Langų matmenys pagal pastato projektą (PP). Jie gali būti tikslinami statybos laikotarpiu. Šilumos varža atitinka A+ klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Vidiniai angokraščiai netinkuoti.
BALKONAI	Balkono turėklas – stiklinis. Balkonų šonai ir viršus – WPC (medžio kompozito) apdaila. Balkonų grindų danga – nenumatyta (gamybinis betono paviršius).
PIRMO AUKŠTO TERASOS	Terasa išklojama WPC (medžio kompozito) terasinėmis lentomis, terasos tarp kaimynų atskiriamos vazonais augalams. Terasose ir balkonuose numatytas apšvietimas ir elektros maitinimo lizdas.
PATALPOS JĖJIMO DURYS	Butų įėjimo durys iš laiptinės – medinės, skydinės, fanieruotos, spalva pagal PP. Numatytas pritraukėjas, dvi spynos, akutė. Durų atmušėjas neįrengiamas.
VĒDINIMAS, REKUPERACINĖ SISTEMA, VENTILIATORIAI	<p>Kiekviename san. mazge numatyti ortakiai buitiniams oro ištraukimo ventiliatoriams pasijungti. WC patalpų duryse turi būti ne mažiau 20mm plyšys po durimis ar duryse numatyti oro pritekėjimo groteles. Virtuvėse atvedamas ortakis gartraukio pajungimui.</p> <p>Gyventojams yra numatoma galimybė įsirengti individualias mechaninio vėdinimo sistemas. Oras bus paimamas per fasadinėse sienose įrengiamas oro paėmimo groteles, šalinamas per virtuvės gartraukiui numatytą ortakį. Pirkėjas, tuomet montuoja recirkuliacinį gartraukį arba rekuperatorių su gartraukio pajungimo galimybe. Rekuperatoriaus montavimas numatytas koridoriaus zonoje, drabužinėje arba san mazgo patalpoje.</p> <p>Jei mechaninė vėdinimo sistema nebus įrengiama, Pirkėjas gali montuoti oro ištraukimo arba recirkuliacinį gartraukį. Įsirengus oro ištraukimo gartraukį, oro pritekėjimą galima numatyti per oro paėmimo groteles fasadinėje sienoje.</p> <p>Laiptinėje įrengiama šachta kondicionavimo sistemai montuoti. Trys apatiniai aukštai išorinius vėsavimo sistemos blokus montuoja parkinge, trys viršutiniai – ant pastato stogo. Visą vėsavimo sistemą perka bei montuoja Pirkėjas.</p>
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŠACHTOS	Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos apsprendžiamos Pastato darbo projekte. Pažymima, jog Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos, statybų eigoje gali kisti ir skirtis nuo numatytų Priede Nr. 3 „Patalpų planas, pertvarų planas“. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui.

PATALPOS DALINĒS APDAILOS DARBAI	SIENOS	Mūrīnės (pagal pastato projektą), tinkuotos. Gipso kartono pertvaros įrengtos pagal gamintojo technines specifikacijas. Išorinio gipso sluoksnio siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas.
	LUBOS	Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės, monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
PATALPOS DALINĒS APDAILOS DARBAI	GRINDYS	Visame plote (išskyrus san. mazgą), įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. San. mazgo patalpoje hidroizolacija neįrengta. Pardavėjas informuoja Pirkėją, kad išlietas išlyginamasis sluoksnis gali turėti likutinės įrengimo technologinės drėgmės, kuri neatitinka tam tikriems grindų dangos tipams keliamų reikalavimų. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui ir privalo savo sąskaita imtis reikalingų priemonių, kad pats apsaugotų savo grindų dangą nuo likutinės drėgmės poveikio.
	SANITARINIAI PRIETAISAI	Pagal projektą (išskyrus san. mazgą) atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis į san. prietaisų vietas, sanitariniai prietaisai neįrengiami. San. mazgo patalpoje vamzdiniai atvedami tik iki patalpos. Draudžiama monolitinėse sienose įrengti angas vamzdžiams ar kitoms komunikacijoms. Vamzdžių įleidimas į sienas gali susilpninti sienos konstrukcijas, garso izoliacines savybes. Draudžiama vandentiekio ir nuotekų vamzdynus įleidinėti į šachtų sienas. Vamzdžių įleidimas į sienas gali susilpninti sienos konstrukcijas, garso izoliacines savybes. Draudžiama vandentiekio ir nuotekų vamzdynus įleidinėti į šachtų sienas.
	VIDINĒS DURYS	Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos, durų angų angokraščiai netinkuojami.
	ŠILDYMO PRIETAISAI	Bute įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita. Patalpų šildymui reguliuoti numatyti skaitmeniniai patalpų termostatai, montuojami kambariuose ant sienos. San. mazgo patalpoje grindinis šildymas neįrengiamas. Pastato šildymo sistema prijungta prie miesto centrinės šildymo sistemos. San. mazge vandeniū šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau numatyta montažinė dėžutė el. gyvatuko rozetei.
	JUNGIKLIAI, LIZDAI, VENTILIATORIAI	Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su automatiniais jungikliais pagal pastato projektą. Bute išvedžioti elektros laidai, pagal pastato projektą (PP), pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Bute instaliuojamų montažinių dėžučių elektros rozetėms, jungikliams bei kabelių šviestuvams skaičius numatomas pagal PP. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant papildomas montažines dėžutes, draudžiama jas įrenginėti ant šachtų sienų, sumažinant jų storį ir tuo pačiu atsparumą ugniai. Transformatoriai halogeniniam/LED apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

	<p>Butui numatyta 9 kW el. įvadas. Projekto eigoje elektros tiekėjas gali įtakoti sprendimą dėl skaitiklių tipo.</p> <p>Įsigijusiems parkavimo vietas su elektromobilių krovimo stotele, požeminėje parkavimo aikštelėje bus įrengta vidutinės galios (iki 11,5KW) elektromobilių įkrovimo stotelė.</p>
SILPNOS SROVĖS	<p>Patalpose sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Įrengiami instaliaciniai vamzdžiai iki PP numatytų silpnų srovių taškų, silpnų srovių kabeliai ir lizdai nemontuojami.</p>
ŠVIESTUVAI	<p>Šviestuvai nemontuojami.</p>

APRAŠYMAS (PRELIMINARUS)

STATINYS	<p>5 (penkių) aukštų pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis požemine parkavimo aikštele (toliau Namas).</p>
PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	<p>A++</p>
GARSO IZOLIACIJA	<p>Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.</p>
PAMATAI	<p>Poliniai pamatai pagal pastato projektą (PP).</p>
PERDANGOS	<p>Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, monolitinės perdangos plokštės, vietomis monolitiniai ruožai (pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius). Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangimo plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.</p>
STOGAS	<p>Sutapdintas, apšiltintas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, uždengtas prilydomąja danga, įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.</p>
IŠORINĖS SIENOS	<p>Mūrinės (silikato blokeliai/pilnavidurės silikatinės plytos) (pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius). Fasadų apdailai naudojamos klinkerinės ar keraminės klijuojamos plytelės/struktūrinis tinkas (pagal PP architektūrinės dalies brėžinius).</p>
LAIPTINĖ	<p>Laiptinių apdaila pilna pagal pastato projektą (PP): sienos tinkuojamos ir dažomos. Grindys, laiptų pakopos ir aikštelės plytelių apdaila. Laiptinių apdaila holuose – pakabinamos lubos.</p>

<p>POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (UŽDARO TIPO)</p>	<p>Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra uždaro tipo. Aikštelė skirta lengviesiems automobiliams parkuoti, joje įrengtos ir statinio techninės, dviračių saugojimo patalpos. Automobilių parkavimo vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos. Draudžiama statyti automobilį su dujine įranga. Grindys – betoninės ir/ar betoninių trinkelų danga. Sienos betoninės ir/ ar mūrinės tinkuotos ir/ ar dažytos. Laiptinių sienos apšiltintos ir tinkuotos spalva pagal PP. Dalis lubų apšiltintos pagal PP. Įrengta priešgaisrinė signalizacija, apšvietimas, įrengta CO2 šalinimo sistema. Vartai į stovėjimo aikštelę segmentiniai, pakeliami, su automatine pavara. Aikštelė nešildoma, mikroklimatas nekontroliuojamas. Sandėliukai nešildomi, mikroklimatas nekontroliuojamas. Pardavėjas šiuo informuoja pirkėją, kad požeminė stovėjimo aikštelė bei sandėliukai dėl padidinto drėgmės kiekio gali būti netinkami tam tikrų daiktų (neatsparių drėgmei) saugojimui. Įrengiama bendra dviračių saugykla.</p>
<p>COKOLINIS AUKŠTAS (SANDĖLIUKAI)</p>	<p>Sienos – mūrinės netinkuotos. Lubos – gelžbetoninės perdangos plokštės, vietomis monolitiniai ruožai. Grindys – šlifluotas betonas ir/ar plytelės.</p>
<p>LIFTAI</p>	<p>Kiekvienoje bendro naudojimo laiptinėje įrengiamas liftas. Lifte įrengtas apšvietimas, veidrodinis ir porankis.</p>
<p>DURYS</p>	<p>Įėjimo į Namų durys įstiklintos, aliuminio profilių. Įrengta telefonspynė.</p>
<p>NUOTEKOS</p>	<p>Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto kanalizacijos tinklų.</p>
<p>VANDENTIEKIS</p>	<p>Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame punkte. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui. Patalpos šalto vandens skaitiklis priklauso UAB „Vilniaus vandenys“, karšto vandens skaitiklis priklauso gyventojams.</p>
<p>KIEMO LAISTYMO SISTEMA</p>	<p>Įrengiama kiemo augalų laistymo sistema.</p>
<p>ELEKTRA</p>	<p>Numatyta atskira pastato bendro naudojimo patalpų ir kiekvienos patalpos elektros apskaita. Bendroms patalpoms yra numatyta elektros tiekimo 3 Kategorija.</p>
<p>VIDEO STEBĖJIMAS</p>	<p>Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, prie įėjimo į pastatą ir prie įvažiavimo į parkingą įrengiama vaizdo stebėjimo įranga.</p>
<p>ŠILDYMAS</p>	<p>Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Butuose įrengiamas grindinis šildymas. Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui bei šilumos skaitikliai kiekvienam butui. Įrengiama šilumos ir karšto vandens skaitiklių nuotolinio nuskaitymo sistema.</p>
<p>APLINKOS SUTVARKYMAS</p>	<p>Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai. Trinkelų danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal pastato dangų planą ir apželdinimo projektą.</p>

GAISRINĖ SAUGA

Pastato bendrose patalpose ir parkinge įrengiami gaisro davikliai. Jie pajungiami į gaisrinę centralę. Įrengiama viršslėgio sistema.