

# ŽALIOJI BŪSTO PASKOLA JŪSŲ NAMAMS

Žalioji būsto paskola skirta energišcai efektyviam būstui finansuoti jums palankiomis sąlygomis.

## SPECIALUS PASIŪLYMAS

### Išskirtinės finansavimo sąlygos „Vileišio 27“ nekilnojamojo turto projektui

Pasiūlymas galioja pateikus paraišką iki 2026-01-31



Finansuojame iki 85% perkamo turto vertės.



Paskolą galėsite grąžinti anksčiau laiko nemokamai.



Netaikomas sutarties mokestis.



Nereikia pateikti turto vertinimo, jei 1 kv. m. kaina atitinka banko nustatytas ribas.

Tipinis pavyzdys: imant 130 000 EUR būsto paskolą 28 m. laikotarpiui su taikoma kintama 4,60 % metine palūkanų norma, kai netaikomas sutarties sudarymo mokestis (perkant turtą iš nekilnojamojo turto vystytojų) sumokate 8,60 EUR hipotekos įregistravimo mokestį, 1,99 EUR C kortelės plano mokestį ir paskolos įmokas mokate anuiteto metodu, tokiu atveju bendra paskolos kainos metinė palūkanų norma būtų 4,73 %, bendra paskolos gavėjo mokama suma – 233 749,46 EUR. Bendras įmokų skaičius – 336 ir kiekvieno mėnesio įmoka būtų 693,67 EUR. Notarinių paslaugų mokesčiai, turto vertinimo ir būsto draudimo išlaidos bankui nėra žinomos, todėl į skaičiavimus neįtrauktos.

## SUSIDOMĖJOTE?

Kviečiame pasinaudoti galimybe ir užpildyti paraišką internetu.

Pildant paraišką nepamirškite nurodyti nuolaidos kodo VILEIŠIO 27

[Pildyti paraišką](#)

Galutinis pasiūlymas pateikiamas tik gavus visus reikalingus dokumentus. Paskolos palūkanos priklausys nuo jūsų finansinių galimybių vertinimo.

## ŽALIOSIOS BŪSTO PASKOLOS KRITERIJAI:

### Jeį įsigyjamas būstas pastatytas iki 2021 m.

Ne žemesnė nei A energinė klasė, kuri atitinka Europos Sąjungos Taksonomijos reglamento kriterijų, taikomą gyvenamajam būstui pastatytam iki 2021 m.

### Jeį įsigyjamas būstas pastatytas nuo 2021 m.

A++ energinė klasė, kuri nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą.

Įsigyjamo būsto pirminės energijos poreikis yra bent 10 % mažesnis nei energijos beveik nevartojančio pastato ir tai atitinka Europos Sąjungos Taksonomijos reglamentą.

Informacija apie pastatų energinio naudingumo sertifikatus pateikiama Statybos sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) registre.

## TURITE KLAUSIMŲ?

Susisiekite:

Justinas Jackevičius, +370 612 48150, justinas.jackevicius@citadele.lt

Vitalija Mortūnienė, +370 611 31519, vitalija.mortuniene@citadele.lt

**Citadele**

Būsto paskola suteikiama tik įkeitus ir apdraudus bankui priimtinajį turtą, kaip užtikrinimo priemonę. Daugeliu atveju būsto paskola yra ilgalaikis finansinis įsipareigojimas, trunkantis net iki 30 metų ir visu laikotarpiu nesavalaikis kredito sutarties sąlygų vykdymas gali turėti neigiamų pasekmių – bloginti, mažinti ar apriboti jūsų kitas skolinimosi galimybes ateityje. O sutarties sąlygų nevykdymas ar netinkamas vykdymas – grėsti nuosavybės teisės į įkeistą (įsigytą) nekilnojamojį turtą praradimu.